

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	1569,3
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	0
Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	1015618,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (руб.), в том числе:	10035390,55
за содержание и текущий ремонт (руб.)	9162311,572
за услуги управления (руб.)	873078,9779
Получено денежных средств (руб.), в том числе	10159441,11
денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (руб.)	10159441,11
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (руб.)	0
субсидий (руб.)	0
денежных средств от использования общего имущества (руб.)	0
прочие поступления (руб.)	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	79882,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	0
Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	967138,86
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	23
Направлено исковых заявлений (ед.)	23
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	78875

Вид работ (услуги)	Периодичность	Фактическая стоимость на 1 кв.м/мес., руб.	Фактическая стоимость, руб.
Работы (услуги) по управлению МКД		2,55	676971,18
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД	ежедневно	0,17	44574,23
Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ	ежедневно	0,96	253515,96
Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	ежедневно	0,24	64075,46
Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ	ежедневно	0,47	125365,03
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещениями в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и официальном сайте УО	ежедневно	0,47	125365,03
Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и официальном сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД	ежедневно	0,24	64075,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД		0,45	119452,00
ФУНДАМЕНТ -осмотр, устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01	2654,49
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ. - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,04	10617,96

<p>СТЕНЫ. - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,06	15926,93
<p>ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ. Осмотр; частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p>	не реже 2 раз в год	0,01	2654,49
<p>КРЫША. Осмотр; устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,02	5308,98
<p>ЛЕСТНИЦЫ. Осмотр; восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01	2654,49
<p>ФАСАД. - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, восстановление архитектурных элементов, - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	не реже 2 раз в год	0,15	39817,33
<p>ПЕРЕГОРОДКИ. - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01	2654,49
<p>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА. - проверка состояния внутренней отделки. - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01	2654,49
<p>ПОЛЫ. - проверка состояния основания, поверхностного слоя; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,10	26544,89
<p>ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ. - проверка целостности оконных и дверных заполнений, откосов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,03	7963,47
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		14,20	3764194,84
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД		8,53	2261739,05
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	0,04	9605,51
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности до 5 см (механизированное)	1 раз в сутки	0,70	185602,20
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированное)	2 раза в сутки во время снегопада	0,30	79543,80

очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	не реже 1 раза в сутки	3,95	1047000,91
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток	0,71	187307,50
очистка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	1,66	440499,96
подметание придомовой территории и паркинга в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	0,72	192110,26
очистка от снега и льда (соульки) крыши	по мере необходимости	0,09	24013,78
посыпка придомовой территории, тротуаров противогололёдными материалами (только естественного происхождения)	по мере необходимости	0,22	57633,08
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,14	38422,05
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД		3,78	1002969,12
подметание и уборка придомовой территории, (механизированное)	1 раз в сутки	1,55	411749,80
подметание и уборка придомовой территории, паркинга (ручное)	1 раз в 2 суток	0,92	244940,58
уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб	1 раз в сутки	0,33	86449,62
содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц	0,82	216604,32
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,16	43224,81
ПРОЧИЕ РАБОТЫ		1,88	499486,67
очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,63	168096,48
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в сутки	0,18	48027,56
уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,72	192110,26
мойка и дезинфекция контейнеров	1 раз в сезон	0,02	4802,76
уборка детских и спортивных площадок	1 раз в сутки	0,27	72041,35
содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений	по мере необходимости	0,05	14408,27
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		16,84	4465232,02
обслуживание общедомового узла учета	1 раз в месяц	0,72	191280,00
обслуживание и ремонт системы водоснабжения	ежедневно	5,44	1443303,31
обслуживание и ремонт системы водоотведения	ежедневно	4,41	1168388,40
обслуживание и ремонт системы электроснабжения	ежедневно	0,05	13091,19
обслуживание и ремонт системы теплоснабжения	ежедневно	0,73	193095,00
обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	1,80	478245,05
обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежедневно	0,58	155000,00
обслуживание противопожарной насосной станции	1 раз в месяц	0,25	65455,93
обслуживание и ремонт оборудования автоматической пожарной сигнализации (АПС) и дымоудаления	1 раз в месяц	1,17	309000,00
обслуживание и ремонт оборудования приточно-вытяжных установок	2 раза в год	0,58	153821,44
устранение аварий и выполнение заявок населения	ежедневно	1,11	294551,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		3,94	1045980,52
обметание пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) нижних трех этажей	1 раз в неделю	0,21	56810,44
обметание пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) выше третьего этажа	2 раза в месяц	0,39	103595,51
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,67	177114,91
мытьё пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) нижних трех этажей	не реже 2 раз в неделю	0,60	160405,96
мытьё пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) выше третьего этажа	не реже 2 раз в месяц	0,57	150380,59
мытьё пола кабины лифта	ежедневно	0,21	56810,44
влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифтов	2 раза в месяц	0,18	46785,07
обметание стен	1 раз в сезон	0,03	6683,58
мытьё окон, дверей	2 раза в год	0,73	193823,87
мытьё паркинга	1 раз в 2 месяца	0,35	93570,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		0,10	26222,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в месяц	0,10	26222,98
ИТОГО		38,08	10098053,54

Директор ООО УК "ЛайфПарк Сервис"



С.Ю. Томилов

