

Работы (услуги) по управлению МКД		2,66
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, технической (исполнительной) документации на МКД	ежедневно	0,18
Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора путем размещения соответствующей информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации, расположенных в МКД, в срок, установленный законодательством РФ	ежедневно	1,00
Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	ежедневно	0,25
Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД. Выдача собственникам, пользователям помещений в МКД сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию в соответствии с законодательством РФ	ежедневно	0,49
Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Информирование собственников и пользователей помещениями в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах и официальном сайте УО	ежедневно	0,49
Раскрытие информации на государственных интернет-порталах и официальном сайте УО. Подготовка к проведению собраний с собственниками МКД	ежедневно	0,25
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД		0,49
ФУНДАМЕНТ.  Осмотр, устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ.  - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;  - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;  - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,04
СТЕНЫ.  - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств;  - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;  - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;  - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,07
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ.  Осмотр; частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	не реже 2 раз в год	0,01
КРЫША.		

Осмотр; устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,02
ЛЕСТНИЦЫ. Осмотр; восстановление или замена отдельных участков и элементов.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01
ФАСАД. - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, восстановление архитектурных элементов, - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	не реже 2 раз в год	0,16
ПЕРЕГОРОДКИ. - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА. - проверка состояния внутренней отделки. - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,01
ПОЛЫ. - проверка состояния основания, поверхностного слоя; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,11
ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ. - проверка целостности оконных и дверных заполнений, откосов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	не реже 1 раза в год или по мере необходимости	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		18,84
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД		
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	0,02
сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности до 5 см (механизированное)	1 раз в сутки	1,53
сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированное)	2 раза в сутки во время снегопада	0,66

очистка придомовой территории, тротуаров от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	не реже 1 раза в сутки	2,39
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток	0,43
очистка, погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	4,31
подметание придомовой территории и паркинга в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	0,44
очистка от снега и льда (сосульки) крыши	по мере необходимости	0,05
посыпка придомовой территории, тротуаров противогололёдными материалами (только естественного происхождения)	по мере необходимости	0,13
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,09
<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>		
подметание и уборка придомовой территории, (механизированное)	1 раз в сутки	6,30
подметание и уборка придомовой территории, паркинга (ручное)	1 раз в 2 суток	0,56
уборка (сбор мусора и т.д.) газонов, клумб	1 раз в сутки	0,20
содержание и уход за элементами озеленения (регулярный и своевременный полив и подкормка зелёных насаждений, скашивание травы на газонах, обрезка деревьев и кустарников)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц	0,49
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,10
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,38
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в сутки	0,11
уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,44
мойка и дезинфекция контейнеров	1 раз в сезон	0,01
уборка детских и спортивных площадок	1 раз в сутки	0,16
содержание и ремонт информационных стендов, досок объявлений	по мере необходимости	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		16,84
обслуживание общедомового узла учета	1 раз в месяц	0,79
обслуживание и ремонт системы водоснабжения	ежедневно	4,83

обслуживание и ремонт системы водоотведения	ежедневно	3,91
обслуживание и ремонт системы электроснабжения	ежедневно	0,04
обслуживание и ремонт системы теплоснабжения	ежедневно	0,65
обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	2,56
обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежедневно	0,57
обслуживание противопожарной насосной станции	1 раз в месяц	0,22
обслуживание и ремонт оборудования автоматической пожарной сигнализации (АПС) и дымоудаления	1 раз в месяц	1,78
обслуживание и ремонт оборудования приточно-вытяжных установок	2 раза в год	0,51
устранение аварий и выполнение заявок населения	ежедневно	0,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		3,43
обметание пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) нижних трех этажей	1 раз в неделю	0,19
обметание пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) выше третьего этажа	2 раза в месяц	0,34
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,58
мытьё пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) нижних трех этажей	не реже 2 раз в неделю	0,53
мытьё пола, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии) выше третьего этажа	не реже 2 раз в месяц	0,49
мытьё пола кабины лифта	ежедневно	0,19
влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифтов	2 раза в месяц	0,15
обметание стен	1 раз в сезон	0,02
мытьё окон, дверей	2 раза в год	0,63
мытьё паркинга	1 раз в 2 месяца	0,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		0,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в месяц	0,25
Итого		42,51