

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 03.09.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: г Уфа, ул Рихарда Зорге, д 17/2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 29.08.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 03.09.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Уфа, ул Рихарда Зорге, д 17/2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Кочков Василий Борисович, паспорт 8009 №853225 выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Ленинском районе гор. Уфы 27.07.2009 к/п 020-005, являющийся собственником помещения по адресу: г Уфа, ул Рихарда Зорге, д 17/2, кв.9, на основании Акта приема передачи от 15.08.2022 г

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 29.08.2022 по адресу РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.17/2

Заочный этап голосования проводился с 14:00 29.08.2022г. по 12:00 03.09.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 03.09.2022г. (включительно), по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.17/2

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 326 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Общее количество 0 человек.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22095.1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22095.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 03.09.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания
- 2 Выбор секретаря общего собрания
- 3 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- 4 Выбор способа управления МКД, расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, ул.Рихарда Зорге, д.17/2 - способ управления управляющей организацией

- 5 Принятие решения о выборе ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) в качестве управляющей организации МКД, расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, ул.Рихарда Зорге, д.17/2 - способ управления управляющей организацией
- 6 Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), указанный в Приложении - проект договора управления
- 7 Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, Указанный в Приложении к договору управления
- 8 Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и услуг по управлению общего имущества МКД в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 84 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м в месяц
- 9 Утверждение размера платы за содержание, управление и ремонт паркинга, содержание, управление и ремонт нежилых помещений, содержание, управление и ремонт колясочных в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 84 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м в месяц
- 10 Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд, паркинг и двор, 70 (Семьдесят) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем выставления отдельной строкой в счет-извещение
- 11 Создание в МКД- "Сторожевой службы". Заключение договора на оказание дополнительной услуги - "Сторожевая служба".
- 12 Утверждение размера платы за дополнительную услугу "Содержание сторожевой службы, МКД, организованной ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), в размере 7 (семь) рублей 29 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещение
- 13 Распределение объема коммунальной услуги на общедомовые нужды
- 14 Делегирование управляющей организации ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) полномочий на принятие решений об использовании общего имущества МКД, в том числе заключение договоров с третьими лицами (на безвозмездной/возмездной основе), на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, на фасаде, крыше и т.д., аренды общего имущества МКД. Так же делегировать ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) на заключение договора с ООО "Строительное управление № 1" (ИНН 0278208509, ОГРН 1140280006041) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе на безвозмездной основе.
- 15 Выбор председателя Совета МКД
- 16 Избрание членов Совета МКД
- 17 Установление срока полномочий Совета МКД
- 18 Утверждение Положения о Совете МКД. Положение о приемке работ представлено и озвучено инициатором ОСС всем собственникам .

- 19 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД. Положение о приемке работ представлено и озвучено инициатором ОСС всем собственникам.
- 20 Делегирование полномочий Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД
- 21 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором, договора электроснабжения с ООО "ЭСКБ" (ИНН 0275038496, ОГРН 1020202770642) в течение месяца со дня принятия решения
- 22 Решение вопроса об утверждении порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) www.uk-lifepark.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), в подъездах, 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещения либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном МКД

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12897.7, что составляет 58.37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания
Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Кочкова Василия Борисовича, РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.17/2, кв.9

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать Председателем общего собрания Кочкова Василия Борисовича, РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.17/2, кв.9					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12754.9	57.73	43.6	0.2	99.2	0.45

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания
 Предложено: Выбрать секретарем общего собрания Фамутдинова Фината Магафуровича, РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.17/2, кв.168

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать секретарем общего собрания Фамутдинова Фината Магафуровича, РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.17/2, кв.168					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12732.05	57.62	43.6	0.2	122.05	0.55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
 Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
 Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.17/2, ул. Рихарда Зорге, г. Уфа, Кочкова Василия Борисовича, собственника жилого помещения № 9, Фамутдинова Фината Магафуровича, собственника жилого помещения № 168, Ахмедьянова Рафигата Рафкатовича, собственника жилого помещения № 247

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД д.17/2, ул. Рихарда Зорге, г. Уфа, Кочкова Василия Борисовича, собственника жилого помещения № 9, Фамутдинова Фината Магафуровича, собственника жилого помещения № 168, Ахмедьянова Рафигата Рафкатовича, собственника жилого помещения № 247					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12754.9	57.73	43.6	0.2	99.2	0.45

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
 Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления МКД, расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, ул.Рихарда Зорге, д.17/2 - способ управления управляющей организацией
 Предложено: Принять решение о выборе способа управления МКД, расположенного по адресу: РБ г.Уфа, ул.Рихарда Зорге, д.17/2 - способ управления управляющей организацией - управление управляющей организацией

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления МКД, расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, ул.Рихарда Зорге, д.17/2 - способ управления управляющей организацией
--

Принять решение о выборе способа управления МКД, расположенного по адресу: РБ г.Уфа, ул.Рихарда Зорге, д.17/2 - способ управления управляющей организацией - управление управляющей организацией					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12810.4	57.98	43.6	0.2	43.7	0.2

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) в качестве управляющей организации МКД, расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, ул.Рихарда Зорге, д.17/2 - способ управления управляющей организацией

Предложено: Принять решение о выборе ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) в качестве управляющей организации МКД, расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, ул.Рихарда Зорге, д.17/2 - способ управления управляющей организацией

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения о выборе ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) в качестве управляющей организации МКД, расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, ул.Рихарда Зорге, д.17/2 - способ управления управляющей организацией					
Принять решение о выборе ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) в качестве управляющей организации МКД, расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, ул.Рихарда Зорге, д.17/2 - способ управления управляющей организацией					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12690.6	57.44	43.6	0.2	163.5	0.74

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 6 вопросу повестки дня - Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), указанный в Приложении - проект договора управления

Предложено: Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), указанный в Приложении - проект договора управления

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), указанный в Приложении - проект договора управления					
Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), указанный в Приложении - проект договора управления					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12646.9	57.24	101.2	0.46	149.6	0.68

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 7 вопросу повестки дня - Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, Указанный в Приложении к договору управления
Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, Указанный в Приложении к договору управления

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, Указанный в Приложении к договору управления					
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, Указанный в Приложении к договору управления					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12766.9	57.78	43.6	0.2	87.2	0.39

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 8 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и услуг по управлению общего имущества МКД в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 84 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м в месяц
Предложено: Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и услуг по управлению общего имущества МКД в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 84 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м в месяц

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и услуг по управлению общего имущества МКД в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 84 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м в месяц					
Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и услуг по управлению общего имущества МКД в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 84 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м в месяц					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12142.8	54.96	280.45	1.27	474.45	2.15

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 9 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, управление и ремонт паркинга, содержание, управление и ремонт нежилых помещений, содержание, управление и ремонт колясочных в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 84 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м в месяц

Предложено: Утвердить размер платы за содержание, управление и ремонт паркинга, содержание, управление и ремонт нежилых помещений, содержание, управление и ремонт колясочных в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 84 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м в месяц

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, управление и ремонт паркинга, содержание, управление и ремонт нежилых помещений, содержание, управление и ремонт колясочных в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 84 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м в месяц					
Утвердить размер платы за содержание, управление и ремонт паркинга, содержание, управление и ремонт нежилых помещений, содержание, управление и ремонт колясочных в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 84 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м в месяц					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12130.85	54.9	299.2	1.35	467.65	2.12

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 10 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд, паркинг и двор, 70 (Семьдесят) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем выставления отдельной строкой в счет-извещение

Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд, паркинг и двор, 70 (Семьдесят) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем выставления отдельной строкой в счет-извещение

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение размера платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд, паркинг и двор, 70 (Семьдесят) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем выставления отдельной строкой в счет-извещение					
Утвердить размер платы за обслуживание запорно-переговорного устройства - домофонной системы ограничения и контроля доступа в подъезд, паркинг и двор, 70 (Семьдесят) рублей 00 коп. (без учета НДС) за 1 помещение (квартиру) в месяц, путем выставления отдельной строкой в счет-извещение					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12594.4	57	158.6	0.72	144.7	0.65

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 11 вопросу повестки дня - Создание в МКД- "Сторожевой службы". Заключение договора на оказание дополнительной услуги - "Сторожевая служба".

Предложено: Утвердить условия и заключить договор на оказание услуги "Сторожевая служба" с управляющей организацией ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), проект договора на услугу сторожевая служба предъявлен на ОСС и приложен к настоящему протоколу

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Создание в МКД- "Сторожевой службы". Заключение договора на оказание дополнительной услуги - "Сторожевая служба".					
Утвердить условия и заключить договор на оказание услуги "Сторожевая служба" с управляющей организацией ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), проект договора на услугу сторожевая служба предъявлен на ОСС и приложен к настоящему протоколу					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12648.3	57.24	101	0.46	130.7	0.59

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 12 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за дополнительную услугу "Содержание сторожевой службы, МКД, организованной ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), в размере 7 (семь) рублей 29 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещение

Предложено: Утвердить размер платы за дополнительную услугу "Содержание сторожевой службы, МКД, организованной ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), в размере 7 (семь) рублей 29 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещение

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение размера платы за дополнительную услугу "Содержание сторожевой службы, МКД, организованной ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), в размере 7 (семь) рублей 29 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещение					
Утвердить размер платы за дополнительную услугу "Содержание сторожевой службы, МКД, организованной ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), в размере 7 (семь) рублей 29 коп. (без учета НДС) за 1 кв.м в месяц, путем включения отдельной строкой в счет-извещение					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12604.6	57.05	43.6	0.2	249.5	1.13

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 13 вопросу повестки дня - Распределение объема коммунальной услуги на общедомовые нужды

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Распределение объема коммунальной услуги на общедомовые нужды					
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12728.95	57.61	106	0.48	62.75	0.28

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 14 вопросу повестки дня - Делегирование управляющей организации ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) полномочий на принятие решений об использовании общего имущества МКД, в том числе заключение договоров с третьими лицами (на безвозмездной/возмездной основе), на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, на фасаде, крыше и т.д., аренды общего имущества МКД. Так же делегировать ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) на заключение договора с ООО "Строительное управление № 1" (ИНН 0278208509, ОГРН 1140280006041) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе на безвозмездной основе.

Предложено: Делегировать управляющей организации ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) полномочий на принятие решений об использовании общего имущества МКД, в том числе заключение договоров с третьими лицами (на безвозмездной/возмездной основе), на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, на фасаде, крыше и т.д., аренды общего имущества МКД. Так же делегировать ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) на заключение договора с ООО "Строительное управление № 1"(ИНН 0278208509, ОГРН 1140280006041) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе на безвозмездной основе.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Делегирование управляющей организации ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) полномочий на принятие решений об использовании общего имущества МКД, в том числе заключение договоров с третьими лицами (на безвозмездной/возмездной основе), на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, на фасаде, крыше и т.д., аренды общего имущества МКД. Так же делегировать ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН
--

1220200009468) на заключение договора с ООО "Строительное управление № 1" (ИНН 0278208509, ОГРН 1140280006041) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе на безвозмездной основе.

Делегировать управляющей организации ООО УК "ЛайфПарк Сервис" (ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) полномочий на принятие решений об использовании общего имущества МКД, в том числе заключение договоров с третьими лицами (на безвозмездной/возмездной основе), на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, на фасаде, крыше и т.д., аренды общего имущества МКД. Так же делегировать ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) на заключение договора с ООО "Строительное управление № 1"(ИНН 0278208509, ОГРН 1140280006041) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе на безвозмездной основе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12200.95	55.22	257.9	1.17	383.65	1.74

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 15 вопросу повестки дня - Выбор председателя Совета МКД

Предложено: Избрать Кочкова Василия Борисовича, собственника жилого помещения № 9, Председателем Совета МКД д.17/2 , ул. Рихарда Зорге, г. Уфы, РБ

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Выбор председателя Совета МКД					
Избрать Кочкова Василия Борисовича, собственника жилого помещения № 9, Председателем Совета МКД д.17/2 , ул. Рихарда Зорге, г. Уфы, РБ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12405	56.14	157.6	0.71	335.1	1.52

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 16 вопросу повестки дня - Избрание членов Совета МКД

Предложено: Избрать членами Совета МКД д.17/2, ул. Рихарда Зорге, г.Уфы, РБ, следующих собственников: Фамутдинова Фината Магафуровича, собственника жилого помещения № 168, Ахмедьянова Рафигата Рафкатовича , собственника жилого помещения № 247

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Избрание членов Совета МКД					
Избрать членами Совета МКД д.17/2, ул. Рихарда Зорге, г.Уфы, РБ, следующих собственников: Фамутдинова Фината Магафуровича, собственника жилого помещения № 168, Ахмедьянова Рафигата Рафкатовича , собственника жилого помещения № 247					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12379.85	56.03	157.6	0.71	360.25	1.63

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 17 вопросу повестки дня - Установление срока полномочий Совета МКД

Предложено: Установить полномочия Совета МКД сроком на один год с момента оформления настоящего протокола. В случае не проведения общего собрания собственников, либо отсутствия необходимого кворума для принятия решения, непринятия решения (при наличии кворума) по выбору нового совета МКД, состав Совета дома остается прежним

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Установление срока полномочий Совета МКД					
Установить полномочия Совета МКД сроком на один год с момента оформления настоящего протокола. В случае не проведения общего собрания собственников, либо отсутствия необходимого кворума для принятия решения, непринятия решения (при наличии кворума) по выбору нового совета МКД, состав Совета дома остается прежним					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12544.75	56.78	43.6	0.2	309.35	1.4

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 18 вопросу повестки дня - Утверждение Положения о Совете МКД. Положение о приемке работ представлено и озвучено инициатором ОСС всем собственникам .

Предложено: Утвердить Положение о Совете МКД, указанное в Приложении. Положение о приемке работ представлено и озвучено инициатором ОСС всем собственникам.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утверждение Положения о Совете МКД. Положение о приемке работ представлено и озвучено инициатором ОСС всем собственникам .					
Утвердить Положение о Совете МКД, указанное в Приложении. Положение о приемке работ представлено и озвучено инициатором ОСС всем собственникам.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12566.5	56.87	43.6	0.2	287.6	1.3

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 19 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД. Положение о приемке работ представлено и озвучено инициатором ОСС всем собственникам.

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД. Положение о приемке работ представлено и озвучено инициатором ОСС всем собственникам .

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД. Положение о приемке работ представлено и озвучено инициатором ОСС всем собственникам.

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД. Положение о приемке работ представлено и озвучено инициатором ОСС всем собственникам .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12667.6	57.33	43.6	0.2	186.5	0.84

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 20 вопросу повестки дня - Делегирование полномочий Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

Предложено: Делегировать полномочия Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Делегирование полномочий Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

Делегировать полномочия Председателю Совета МКД, в его отсутствие членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12624.4	57.14	43.6	0.2	229.7	1.04

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 21 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором, договора электроснабжения с ООО "ЭСКБ" (ИНН 0275038496, ОГРН 1020202770642) в течение месяца со дня принятия решения

Предложено: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором, договора электроснабжения с ООО "ЭСКБ" (ИНН 0275038496, ОГРН 1020202770642) в течение месяца со дня принятия решения

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором, договора электроснабжения с ООО "ЭСКБ" (ИНН 0275038496, ОГРН 1020202770642) в течение месяца со дня принятия решения					
Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором, договора электроснабжения с ООО "ЭСКБ" (ИНН 0275038496, ОГРН 1020202770642) в течение месяца со дня принятия решения					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12752.7	57.72	43.6	0.2	101.4	0.46

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: инициатора собрания Кочкова Василия Борисовича по 22 вопросу повестки дня - Решение вопроса об утверждении порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) www.uk-lifepark.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), в подъездах, 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещения либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном МКД

Предложено: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятии решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) www.uk-lifepark.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), в подъездах, 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещения либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном МКД

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Решение вопроса об утверждении порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятия решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) www.uk-lifepark.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), в подъездах, 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещения либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном МКД

Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников квартир многоквартирного дома о месте, форме и повестке дня проведения общих собраний собственников квартир МКД и принятия решений, путем размещения информации одним или несколькими указанными далее способами: 1) на официальном сайте ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468) www.uk-lifepark.ru, 2) на информационном стенде, расположенном в помещении ООО УК "ЛайфПарк Сервис"(ИНН 0276968230, ОГРН 1220200009468), в подъездах, 3) рассылка смс-оповещений на контактные мобильные телефоны собственников помещения либо рассылка на электронную почту, указанные собственником помещения (квартиры) в договоре на оказание услуг, 4) направление собственнику помещения (квартиры) заказного письма с уведомлением или описью вложения по адресу нахождения помещений (квартиры) в данном МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12810.4	57.98	43.6	0.2	43.7	0.2

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 326 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании в многоквартирном доме
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Копии чеков на отправку заказных писем с описью вложения
8. Проект договора управления с приложениями
9. Проект договора на оказание дополнительной услуги- «Сторожевая служба»
10. Положение о совете МКД
11. Положение о приемке работ(услуг)собственниками помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Кочков Василий Борисович,
номер помещения собственника: кв. 9, 19/2 03.09.2022

Секретарь общего собрания: Рахматдинов Рамат Мамадулович,
номер помещения собственника: кв. 168, 19/2 03.09.2022

ФИО: Ахмедьянов Рафат Ражапович
Адрес: 150000 г. ВЗОРЬ 9. 19/2 кв 247
Подпись Ахмедьянов 03.09.2022